

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 21
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4038.8
Расчетная площадь: 51.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(п) * Нам$

Расчет $C_b(п)$: $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(п) = 546720 * 43 / 4038.8 = 5820.78$$

$$A_m = 5820.78 * 0.012 = 69.85$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(и)$: $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(и) = 546720 * 43 / 4038.8 = 5820.78$$

$$R_p = 5820.78 * 1 * 1 * 2 = 11641.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (69.85 + 1536 + 11641.56) * 225 / 1000 = 2980.67$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2980.67 * 51.20 = 152610.30$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 38152.58 + 6867.46

Второй платеж : (25%) 38152.58 + 6867.46

Третий платеж : (25%) 38152.58 + 6867.46

Четвертый платеж : (25%) 38152.58 + 6867.46

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.Д
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 56.1
Расчетная площадь: 56.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 6600 * 43 / 56.1 = 5058.82$$
$$Am = 5058.82 * 0.012 = 60.71$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 5874 * 43 / 56.1 = 4502.35$$
$$Рп = 4502.35 * 1 * 0.8 * 2 = 7203.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.71 + 1536 + 7203.76) * 225 / 1000 = 1980.11$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1980.11 * 56.10 = 111084.17$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	27771.04	+	4998.79
Второй платеж :	(25%)	27771.04	+	4998.79
Третий платеж :	(25%)	27771.04	+	4998.79
Четвертый платеж :	(25%)	27771.04	+	4998.79

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит. Б, Б1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 17.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 25743 * 43 / 352.1 = 3143.85$$

$$Am = 3143.85 * 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 20295 * 43 / 352.1 = 2478.51$$

$$Рп = 2478.51 * 1 * 1 * 2 = 4957.02$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (37.73 + 1536 + 4957.02) * 225 / 1000 = 1469.42$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1469.42 * 17.90 = 26302.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 6575.66 + 1183.62

Второй платеж : (25%) 6575.66 + 1183.62

Третий платеж : (25%) 6575.66 + 1183.62

Четвертый платеж : (25%) 6575.66 + 1183.62

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.Б,Б1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 35.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 25743 * 43 / 352.1 = 3143.85$$

$$Am = 3143.85 * 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 20295 * 43 / 352.1 = 2478.51$$

$$Рп = 2478.51 * 1 * 0.8 * 2 = 3965.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (37.73 + 1536 + 3965.62) * 225 / 1000 = 1246.35$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1246.35 * 35.50 = 44245.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 11061.36 + 1991.04

Второй платеж : (25%) 11061.36 + 1991.04

Третий платеж : (25%) 11061.36 + 1991.04

Четвертый платеж : (25%) 11061.36 + 1991.04

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит. Б, Б1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 23.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 25743 * 43 / 352.1 = 3143.85$$
$$Am = 3143.85 * 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 20295 * 43 / 352.1 = 2478.51$$
$$Рп = 2478.51 * 1 * 0.8 * 2 = 3965.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (37.73 + 1536 + 3965.62) * 225 / 1000 = 1246.35$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1246.35 * 23.90 = 29787.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7446.94	+	1340.45
Второй платеж :	(25%)	7446.94	+	1340.45
Третий платеж :	(25%)	7446.94	+	1340.45
Четвертый платеж :	(25%)	7446.94	+	1340.45

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.Б,Б1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 43.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 25743 * 43 / 352.1 = 3143.85$$
$$Am = 3143.85 * 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 20295 * 43 / 352.1 = 2478.51$$
$$Рп = 2478.51 * 1 * 0.8 * 2 = 3965.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (37.73 + 1536 + 3965.62) * 225 / 1000 = 1246.35$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1246.35 * 43.10 = 53717.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13429.42	+	2417.30
Второй платеж :	(25%)	13429.42	+	2417.30
Третий платеж :	(25%)	13429.42	+	2417.30
Четвертый платеж :	(25%)	13429.42	+	2417.30

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит. В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 61.8
Расчетная площадь: 41.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 3624 * 43 / 61.8 = 2521.55$$

$$Am = 2521.55 * 0.012 = 30.26$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 3443 * 43 / 61.8 = 2395.61$$

$$Рп = 2395.61 * 1 * 0.8 * 2 = 3832.98$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (30.26 + 1536 + 3832.98) * 225 / 1000 = 1214.83$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1214.83 * 41.60 = 50536.93$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12634.23	+	2274.16
Второй платеж :	(25%)	12634.23	+	2274.16
Третий платеж :	(25%)	12634.23	+	2274.16
Четвертый платеж :	(25%)	12634.23	+	2274.16

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лакина, 139
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5750.2
Расчетная площадь: 125.7
в т.ч. площадь подвала: 125.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 671499 * 43 / 5750.2 = 5021.47$$

$$A_m = 5021.47 * 0.012 = 60.26$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 523769 * 43 / 5750.2 = 3916.74$$

$$Рп = 3916.74 * 1 * 0.8 * 2 = 6266.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.26 + 1536 + 6266.78) * 225 / 1000 = 1769.18$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 1769.18 * 0.6 = 1061.51$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1061.51 * 125.7 = 133431.81$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ подв.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1769.18 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 133431.81 = 133431.81$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 33357.95 + 6004.43

Второй платеж : (25%) 33357.95 + 6004.43

Третий платеж : (25%) 33357.95 + 6004.43

Четвертый платеж : (25%) 33357.95 + 6004.43

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 46
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6016.3
Расчетная площадь: 5.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 733349 * 43 / 6016.3 = 5241.43$$

$$Am = 5241.43 * 0.012 = 62.90$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 655497 * 43 / 6016.3 = 4685.00$$

$$Рп = 4685.00 * 1 * 1.2 * 2.6 = 14617.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (62.90 + 1536 + 14617.20) * 225 / 1000 = 3648.62$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kнм$

$$A01(q) = 3648.62 * 0.5 * 1 = 1824.31$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$Kнм = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3648.62 * 5.30 = 19337.69$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$Апл(без\ под.) (q) = A01q * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала)(q) = 1824.31 * 5.30 = 9668.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2417.21 + 435.10

Второй платеж : (25%) 2417.21 + 435.10

Третий платеж : (25%) 2417.21 + 435.10

Четвертый платеж : (25%) 2417.21 + 435.10

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 8,лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 11630.6
Расчетная площадь: 9.9

Расчет годовой амортизации : $Ам = Сб(п) * Нам$

Расчет $Сб(п) : Сб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Сб(п) = 2019018 * 43 / 11630.6 = 7464.60$$

$$Ам = 7464.60 * 0.012 = 89.58$$

Расчет рентной платы : $Рп = Сб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Сб(и) : Сб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Сб(и) = 2019018 * 43 / 11630.6 = 7464.60$$

$$Рп = 7464.60 * 1 * 1.2 * 2 = 17915.04$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (89.58 + 1536 + 17915.04) * 225 / 1000 = 4396.64$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$$

$$Апл(\text{без подвала}) = 4396.64 * 9.90 = 43526.74$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	10881.69	+	1958.70
Второй платеж :	(25%)	10881.69	+	1958.70
Третий платеж :	(25%)	10881.69	+	1958.70
Четвертый платеж :	(25%)	10881.69	+	1958.70

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 5, лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 10656.2
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 1082407 * 43 / 10656.2 = 4367.74$$

$$Am = 4367.74 * 0.012 = 52.41$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 920046 * 43 / 10656.2 = 3712.58$$

$$Рп = 3712.58 * 1 * 2 * 3.5 = 25988.06$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (52.41 + 1536 + 25988.06) * 225 / 1000 = 6204.71$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 6204.71 * 2.00 = 12409.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3102.36	+	558.42
Второй платеж :	(25%)	3102.36	+	558.42
Третий платеж :	(25%)	3102.36	+	558.42
Четвертый платеж :	(25%)	3102.36	+	558.42

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 38А, лит. ЖЖ1Ж2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 8671.3
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 881917 * 43 / 8671.3 = 4373.33$$

$$Am = 4373.33 * 0.012 = 52.48$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 837822 * 43 / 8671.3 = 4154.66$$

$$Рп = 4154.66 * 1 * 2 * 3.5 = 29082.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (52.48 + 1536 + 29082.62) * 225 / 1000 = 6901.00$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 6901.00 * 2.00 = 13802.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3450.50	+	621.09
Второй платеж :	(25%)	3450.50	+	621.09
Третий платеж :	(25%)	3450.50	+	621.09
Четвертый платеж :	(25%)	3450.50	+	621.09

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.Б,Б1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 35.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 25743 * 43 / 352.1 = 3143.85$$

$$Am = 3143.85 * 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * A * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 20295 * 43 / 352.1 = 2478.51$$

$$Рп = 2478.51 * 1 * 1 * 2 = 4957.02$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (37.73 + 1536 + 4957.02) * 225 / 1000 = 1469.42$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1469.42 * 35.30 = 51870.53$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12967.63 + 2334.17

Второй платеж : (25%) 12967.63 + 2334.17

Третий платеж : (25%) 12967.63 + 2334.17

Четвертый платеж : (25%) 12967.63 + 2334.17

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 38А, лит. ЖЖ1Ж2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 8671.3
Расчетная площадь: 3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 881917 * 43 / 8671.3 = 4373.33$$

$$A_m = 4373.33 * 0.012 = 52.48$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 837822 * 43 / 8671.3 = 4154.66$$

$$R_n = 4154.66 * 1 * 1.5 * 3.5 = 21811.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (52.48 + 1536 + 21811.97) * 225 / 1000 = 5265.10$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5265.10 * 3.00 = 15795.30$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3948.83	+	710.79
Второй платеж :	(25%)	3948.83	+	710.79
Третий платеж :	(25%)	3948.83	+	710.79
Четвертый платеж :	(25%)	3948.83	+	710.79

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького,
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 320
Расчетная площадь: 20.8
в т.ч. площадь подвала: 20.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 70400 * 43 / 320 = 9460.00$$

$$A_m = 9460.00 * 0.012 = 113.52$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 45760 * 43 / 320 = 6149.00$$

$$R_n = 6149.00 * 1 * 1.2 * 3.5 = 25825.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (113.52 + 1536 + 25825.80) * 225 / 1000 = 6181.95$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 6181.95 * 0.5 * 1 = 3090.98$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 6181.95 * 0.6 = 3709.17$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{01}(q) * K_p$

$$A_{п1}(q) = 3090.98 * 0.6 = 1854.59$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3709.17 * 20.8 = 77150.74$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 1854.59 * 20.8 = 38575.47$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6181.95 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}(q) * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 3090.98 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 77150.74 = 77150.74$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 38575.47 = 38575.47$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9643.87	+	1735.90
Второй платеж :	(25%)	9643.87	+	1735.90
Третий платеж :	(25%)	9643.87	+	1735.90
Четвертый платеж :	(25%)	9643.87	+	1735.90

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)